

---

## Wärmepumpe installieren in Oldenburg: Kosten, Ablauf und Tipps

### Wärmepumpe in Oldenburg – Praxis-Checkliste & Mini-Planer

Wir begleiten Sie vom ersten Eignungscheck über Förderung und Kosten bis zur leisen, effizienten Inbetriebnahme. Nutzen Sie diese kompakte Checkliste, um Entscheidungen sicher zu treffen und sofort ins Handeln zu kommen.

---

#### 1) 2-Minuten-Eignungscheck fürs Gebäude

Kreuzen Sie an – je mehr Häkchen, desto besser passt die Wärmepumpe.

- Heizkörper/Flächenheizung schaffen im Winter mit ? 50–55 °C Vorlauf die Wunschtemperatur
- Gute bis mittlere Dämmung (Fenster, Dach, Außenwand) – Nachrüstungen planbar
- Platz für Außeneinheit (Luft-Wasser) oder Technikraum (Innenaufstellung/Sole/Wasser)
- 400-V-Anschluss vorhanden oder nachrüstbar; eigener Zähler für WP möglich
- Keine Denkmalschutz- oder strikte Lärmschutz-Auflagen am Aufstellort
- Jahresverbrauch bekannt (Gas/Öl), Heizlastberechnung wünschenswert
- PV-Anlage vorhanden oder geplant (optional, senkt Betriebskosten)

Tipp: Bei ? 5 Häkchen ist die Eignung sehr gut. Wir prüfen Details vor Ort und mit einer Heizlast nach DIN EN 12831.

---

## 2) Die passende Technik – kurz & klar

### • Luft-Wasser-Wärmepumpe

- Voraussetzungen: Platz im Garten/Hof, Schallschutz beachtbar
- Plus: Schnell installierbar, niedrige Baukosten
- Richtwerte Kosten: ca. 18.000–35.000 € (mit Montage/Zubehör)

### • Sole-Wasser (Erdsonde/Kollektor)

- Voraussetzungen: Genehmigung für Bohrung/Kollektor, Fläche oder Tiefe
- Plus: Sehr effizient, leise, stabil im Winter
- Richtwerte Kosten: ca. 28.000–45.000 €

### • Wasser-Wasser (Grundwasser)

- Voraussetzungen: Geeignetes Grundwasser, Brunnen, wasserrechtliche Erlaubnis
- Plus: Höchste Effizienz, sehr leise
- Richtwerte Kosten: ca. 30.000–50.000 €+

Oldenburg-Notiz: Hoher Grundwasserstand kann Wasser-Wasser begünstigen. Für Bohrungen/Brunnen ist die Untere Wasserbehörde einzubinden.

---

## 3) Realistische Kosten einfach kalkulieren

- Basisgerät + Montage: 12.000–25.000 € (Luft), 18.000–30.000 € (Sole/Wasser)
- Erschließung: Bohrung/Kollektor/Brunnen 6.000–15.000 €
- Hydraulik/Elektrik/Peripherie: 3.000–8.000 € (Speicher, Abscheider, Puffer)
- Optional: Heizflächen-Upgrade, Schallschutz, Smart-Home 1.000–7.000 €

Daumenregel Beispiel EFH Luft-Wasser: 22.000–30.000 € schlüsselfertig. Sole-/Wasser-Systeme entsprechend höher, dafür oft effizienter.

Formel: Endpreis ? Investitionssumme – Förderung – regionale Boni

---

## 4) Förderung sichern (BAFA/KfW – BEG)

- Vor Vorhabensbeginn beantragen (bevor Auftrag erteilt wird)
- Unterlagen: Angebot, Heizlast, hydraulischer Abgleich, technische Daten, Fachunternehmererklärung
- Boni möglich: Austausch alter Öl-/Gasheizung, natürliches Kältemittel, hohe Effizienz
- Wichtig: Fristen und Nachweise einhalten; wir unterstützen bei der Antragsstellung

Wir prüfen gemeinsam, welche aktuelle Bundes- und Landesförderung für Oldenburg greift und wie sie optimal kombiniert wird.

---

## 5) Ablauf in 2–5 Tagen – unser Fahrplan

1. Vorbereitung: Vor-Ort-Termin, Heizlast, Schall- und Aufstellkonzept, Angebot final
2. Tag 1: Demontage Altanlage, Außeneinheit/Bohrung/Brunnenstart, Leitungswege erstellen
3. Tag 2: Hydraulik aufbauen (Hydraulikstation, Speicher, Abscheider, Sicherheitsgruppe)
4. Tag 3: Elektroanschluss, Regelung, Dichtheits-/Füll- und Funktionsprüfung
5. Tag 4–5: Inbetriebnahme, Einstellen der Heizkurven, Einweisung, Förderunterlagen

Ihr To-do vor Start:

- Zugang zu Technikraum/Außenbereich freiräumen
  - Stromzähler/EVU-Themen klären (WP-Tarif optional)
  - Eventuelle Genehmigungen unterschrieben bereit halten
- 

## 6) Leise aufstellen – Oldenburg-Edition

- Abstand zur Grundstücksgrenze optimieren; Ziel: i. d. R. ? 35 dB(A) nachts am Immissionsort
- Schwingungsentkoppelte Montage, gedrehter Ventilator zur Nachbarschaft, Luftstrom frei halten
- Optional: L-förmige Schallschutzwand, Nachtabsenkung/Leisemodus

- Innenleitungen schallentkoppeln, Sockel massestark ausführen
- 

## 7) Hydraulik & Effizienz-Feintuning

- Vorlauf möglichst niedrig (30–45 °C; max. 55 °C als Zielgröße)
  - Hydraulischer Abgleich (Ventileinstellung/Volumenströme) zwingend
  - Heizkurve flach starten, Schrittweise optimieren
  - Pufferspeicher nur, wenn hydraulisch notwendig; sonst direkt auf Heizkreis
  - Warmwasser: 40–60 Liter je Person, Legionellenschutz intelligent (z. B. zeitgesteuert)
- 

## 8) Stromkosten im Griff

- JAZ als Schlüssel: Strombedarf ? Heizwärmebedarf ÷ JAZ
  - Beispiel: 20.000 kWh Wärme / JAZ 4 = 5.000 kWh Strom/Jahr
  - WP-Stromtarif, PV-Überschussnutzung, dynamische Tarife prüfen
  - Smart-Grid-Ready, Wärmespeicher und PV-Management erhöhen Eigenverbrauch
- 

## 9) Die 10 Fragen für Angebotsvergleich

1. Welcher Systemtyp und warum für unser Gebäude?
2. Heizlast nach DIN EN 12831 enthalten?
3. Vorlauftemperatur-Ziel und Konzept zur Reduktion?
4. Schalleistung Lw und Prognose am Nachbarpunkt?
5. Jahresarbeitszahl/SCOP (Normklima) des Geräts?
6. Kältemittel und GWP, Anforderungen der Förderung erfüllt?
7. Hydraulikschema (mit/ohne Puffer), Abscheider und Sicherheitstechnik?
8. Inbetriebnahme, Einweisung, Dokumentation inklusive?
9. Wartung, Fernüberwachung, Ersatzteilverfügbarkeit?

10. Gesamtkosten transparent: Gerät, Montage, Erschließung, Elektro, Schallschutz?

---

## 10) Abnahme-Check vor Unterschrift

- Protokolle: Dichtheit, Füllmenge, Inbetriebnahme, elektrische Messungen
  - Einstellungen: Heizkurve, Warmwasser, Sperrzeiten, Leisemodus
  - App/Portal-Zugang, Funktionsnachweis PV-Einbindung (falls vorhanden)
  - Förderunterlagen/Bestätigungen vollständig
  - Wartungs- und Störfallkontakt geklärt
- 

## Bonus: Mini-Planer zum Ausfüllen

Unsere Eckdaten:

- Gebäudetypp/Baujahr: \_\_\_\_\_
  - Vorlauftemperatur an kältesten Tagen: \_\_\_\_\_ °C
  - Jahresverbrauch (Gas/Öl): \_\_\_\_\_ kWh/L
  - Bevorzugtes System: Luft / Sole / Wasser
  - Gewünschter Starttermin: \_\_\_\_\_
  - Besonderheiten (Lärm, Denkmalschutz, Platz): \_\_\_\_\_
- 

## Nächster Schritt: kostenlose Erstberatung sichern

Wir erstellen mit Ihnen den optimalen Fahrplan für Ihre Wärmepumpe in Oldenburg – inklusive Eignungsprüfung, Fördercheck und Festpreisangebot.

[Kostenfreie Erstberatung anfragen](#)

benmark Gebäudetechnik GmbH – Oldenburg, Niedersachsen, Deutschland • Web: [benmark.de](http://benmark.de)